

วันที่ 30 มกราคม 2569

เรื่อง รายงานการใช้จ่ายเงินที่ได้รับจากการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนต่อประชาชนครั้งแรก

เรียน เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ตามที่บริษัท แคมปัส 77 จำกัด ("บริษัท") ได้ออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนต่อประชาชนครั้งแรก ("ICO") เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม 2568 จำนวน 249,000,000 โทเคน ราคาเสนอขายโทเคนละ 10 บาท โดยบริษัทได้รับเงินจากการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนต่อประชาชนครั้งแรกจำนวน 2,490,000,000 บาท

บริษัทขอรายงานการใช้จ่ายเงินที่ได้รับจากการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนต่อประชาชนครั้งแรก สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ดังนี้

วัตถุประสงค์การใช้จ่ายเงิน	ประมาณการ การใช้จ่ายเงินจาก ICO (ล้านบาท)	จำนวนเงินที่ใช้ไป ณ 31 ธ.ค. 68 (ล้านบาท)	จำนวนเงินคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 68 (ล้านบาท)
1. ลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงการ ดังนี้ ก) ลงทุนในสัญญา RSTA โดยการซื้อและรับโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา RSTA เพื่อให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัลได้มาซึ่งกระแสรายรับจากกลุ่มอาคารสำนักงานสิริ แคมปัสตามสัญญา RSTA และสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ข) ลงทุนในหุ้นร้อยละ 100 ของสิริพัฒน์ ไฟร์ ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในกลุ่มอาคารสำนักงานสิริ แคมปัส และโอนเข้ามาเป็นทรัพย์สินของกองทรัสต์ ทั้งนี้ ประมาณการใช้จ่ายเงินจาก ICO สำหรับการลงทุนในสัญญา RSTA และการลงทุนในหุ้นร้อยละ 100 ของสิริพัฒน์ ไฟร์ อาจเปลี่ยนแปลงไปตามระยะเวลาในการเสนอขายโทเคนดิจิทัลสำเร็จ อย่างไรก็ตาม วัตถุประสงค์ในการใช้จ่ายเงินสำหรับการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงการจะมีจำนวนเงินรวมไม่เกิน 2,412.00 ล้านบาท	2,372.00 40.00	2,372.00 40.00	-
รวมมูลค่าการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงการ	2,412.00	2,412.00	-



วัตถุประสงค์การใช้เงิน	ประมาณการ การใช้เงินจาก ICO (ล้านบาท)	จำนวนเงินที่ใช้ไป ณ 31 ธ.ค. 68 (ล้านบาท)	จำนวนเงินคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 68 (ล้านบาท)
2. ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการทำธุรกรรมการ ออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัล และชำระคืน เจ้าหนี้ที่เกี่ยวข้องกับการระดมทุนครั้งนี้	54.00	52.75	1.25
3. ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายของกลุ่ม บริษัทผู้ออกโทเคนดิจิทัล	24.00	0.19	23.81
รวมมูลค่าการชำระต้นทุนและค่าใช้จ่าย	78.00	52.94	25.06
รวมทั้งสิ้น	2,490.00	2,464.94	25.06

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายกรวิษฐ์ สวาทยานนท์)

กรรมการบริษัทและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท แคมปัส 77 จำกัด